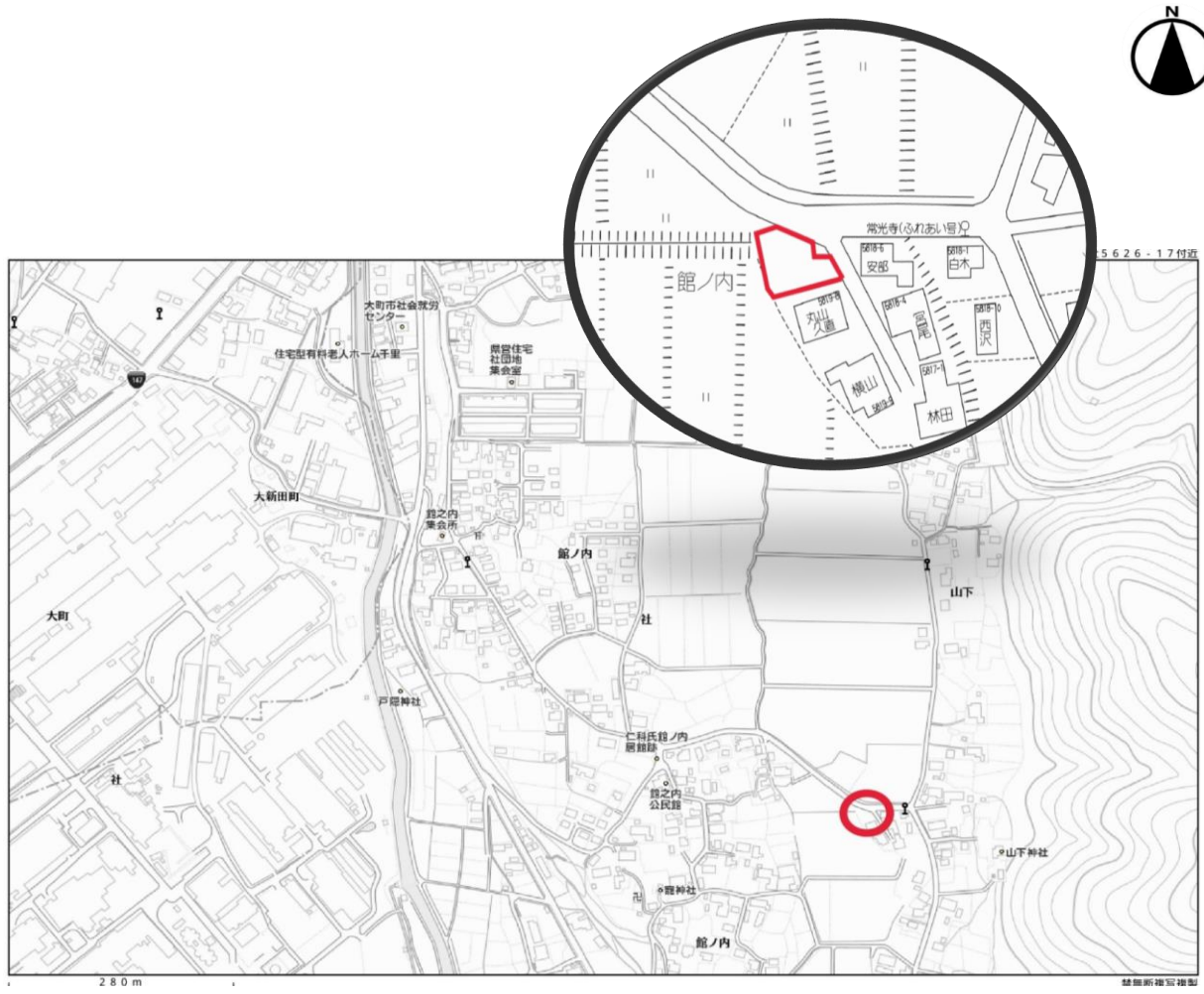


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	250 万円	㎡ 単 価	0.78 万円	
所 在 地	大町市社館ノ内5819-13				
交 通	JR大系線			駅 徒歩	分
	バス			分	停 徒歩 分
土地面積 (私道含まず)	320 ㎡		地 目	田	
	96.80 坪		地 勢	平坦	
市道負担	㎡		建 築 条 件		
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	m 方向 南 幅員 m
	種別		位置指定	接面	m 方向 幅員 m
	種別		位置指定	接面	m 方向 幅員 m
都市計画	未線引区域		国土法届出		
用途地域			地域地区		
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 限	セットバック(有り・無し)				
設 備 ・ 条 件	上水(引込無し)・下水(引込無し)・電気(近隣に電柱有り) ガス(プロパンガス)				
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ( )	
備 考	上下水道宅内引込費用及び負担金は、買主様負担 農地法5条転用手続きが必要(買主様負担) *五十嵐木材の建築条件付きとなります。				

## 有限会社五十嵐木材

宅建免許 長野県知事(1)第5712号  
 保証協会 公益社団法人 全日本不動産協会  
 所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部

Email alps@sbh-nagano.com  
 H P http://www.igarashi10.jp  
 所在地 398-0004 長野県大町市常盤6851-76

TEL 0261-22-3544  
 FAX 0261-22-3098

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	広 告	取引士	
報 酬		石原 照市郎	