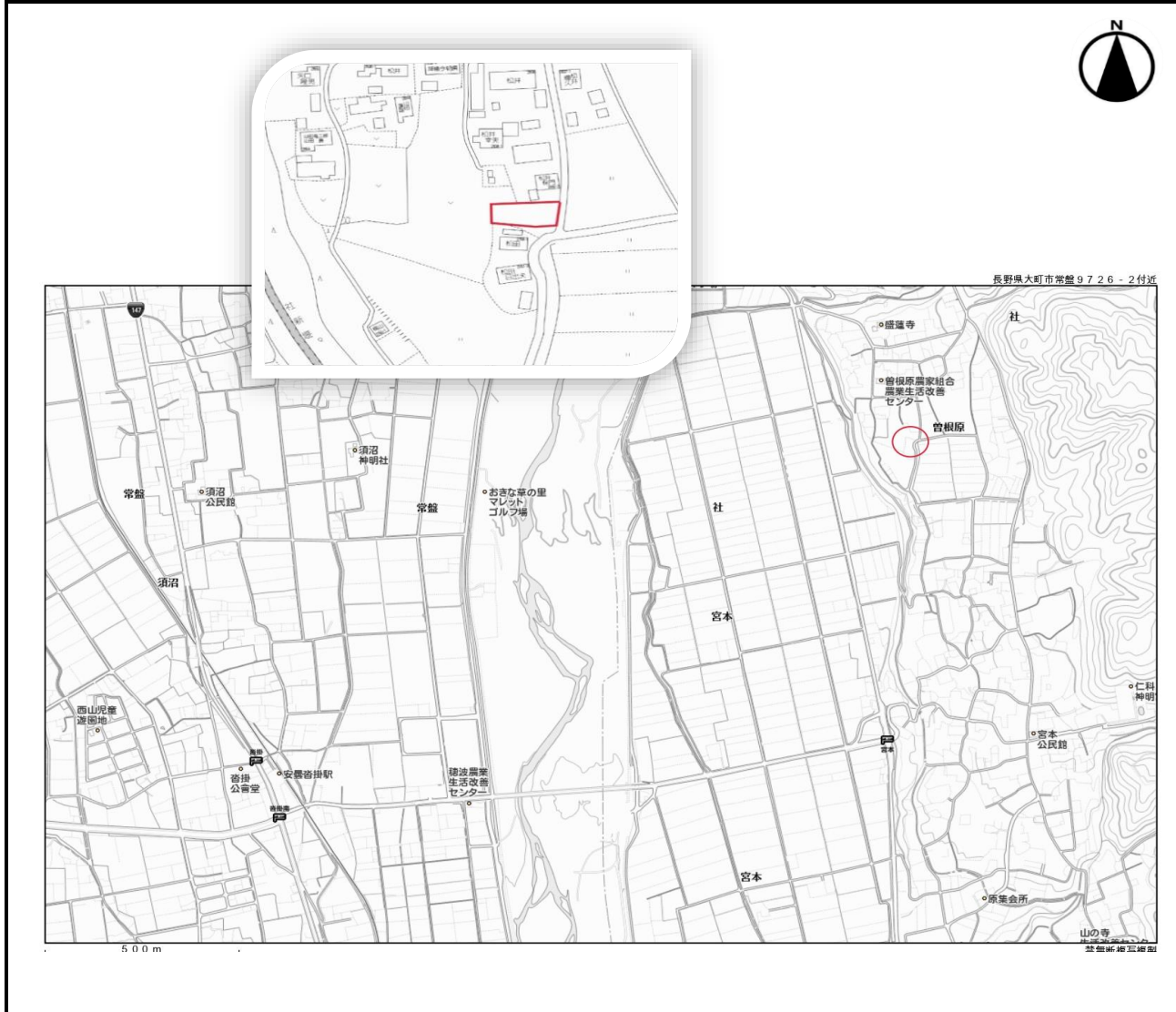


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地				
価 格	総額	600 万円	㎡ 単 価	0.76 万円				
所 在 地	大町市社 2840番3							
交 通	JR大系線		安曇沓掛	駅 徒歩	分			
	バス		分	停 徒歩	分			
土地面積 (私道含まず)	782 ㎡		地 目	田				
	236.56 坪		地 勢	平坦				
市道負担	㎡		建 築 条 件					
接 道 状 況 (一方)	種 別	公道	位置指定	約27 m	方 向	南	幅 員	3.0 m
	種 別		位置指定	m	方 向		幅 員	m
	種 別		位置指定	m	方 向		幅 員	m
都 市 計 画	未線引区域		国土法届出					
用 途 地 域	無指定		地 域 地 区					
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %				
そ の 他 法 令 上 限	セットバック(有り・無し)							
設 備 ・ 条 件	上水(引込無し)・下水(引込無し)・電気(近隣に電柱有り) ガス(プロパンガス)							
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()				
備 考	上下水道宅内引込費用及び負担金は、買主様負担 農地法5条転用手続きが必要(買主様負担) *五十嵐木材の建築条件付きとなります。							

有限会社五十嵐木材

TEL 0261-22-3544
FAX 0261-22-3098

住宅免許 長野県知事(1)第5712号
保証協会 公益社団法人 全日本不動産協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部

Email alps@sbh-nagano.com
H P http://www.igarashi10.jp
所在地 398-0004 長野県大町市常盤6851-76

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告		取引士	
報 酬		石原 照市郎	