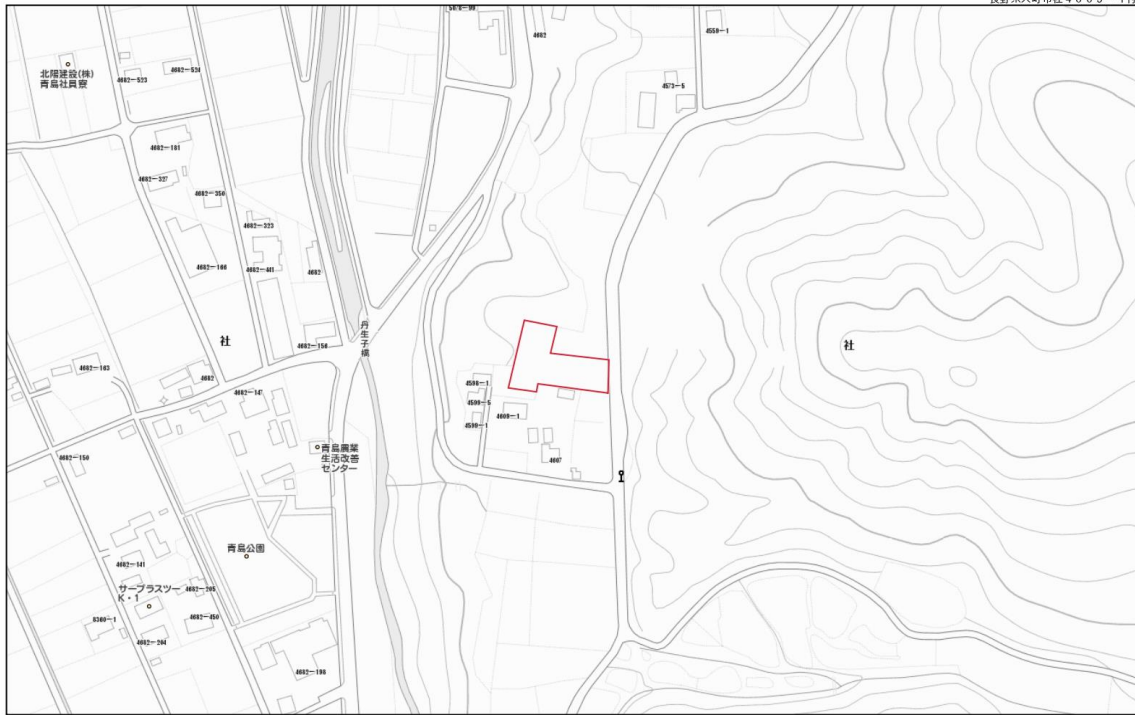


# 1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途						
価 格	総額	477 万円	㎡ 単 価	0.24 万円					
所 在 地	大町市社 4593-1								
交 通	JR大系線		駅 徒歩	分					
	バス		分	停 徒歩 分					
土地面積 (私道含まず)	1,974 ㎡		地 目	畑					
	597.14 坪		地 勢	傾斜地					
市道負担	㎡		建 築 条 件						
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	接面	m	方 向	東	幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方 向		幅員	m
	種別		位置指定	接面	m	方 向		幅員	m
都市計画	都市計画区域外		国土法届出						
用途地域	無指定		地域地区						
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %					
そ の 他 法 令 上 の 限	セットバック(有り・無し)								
設備・条件	上水(引込無し)・下水(引込無し)・電気(近隣に電柱有り) ガス(プロパンガス)								
現 況	更地		引渡時期	相談 ( )					
備 考	上下水道宅内引込費用及び負担金は、買主様負担 農地法5条転用手続きが必要(買主様負担) (有)五十嵐木材の建築条件付きとなります。								

## 有限会社五十嵐木材

TEL 0261-22-3544

FAX 0261-22-3098

宅建免許 長野県知事(1)第5712号  
保証協会 公益社団法人 全日本不動産協会  
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部

Email alps@sbh-nagano.com  
H P http://www.igarashi10.jp  
所在地 398-0004 長野県大町市常盤6851-76

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
	広 告	取引士	
報 酬		石原 照市郎	