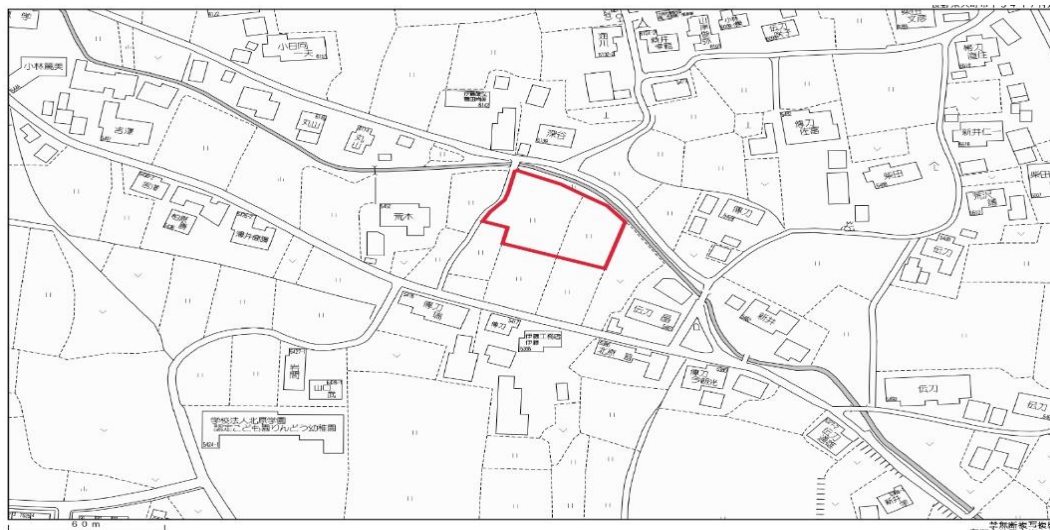


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	売地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	374 万円	㎡ 単 価	0.24 万円	
所 在 地	大田市平 5456-3、5459-1				
交 通	JR大系線		北大町	駅 徒歩	分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	1,547 ㎡		地 目	田	
	467.97 坪		地 勢	平坦	
市道負担	㎡		建 築 条 件		
接 道 状 況 (一方)	種別	公道	位置指定	約50 m	方 向 北
	種別		位置指定	m	幅員
	種別		位置指定	m	幅員
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出		
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		地域地区		
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 の 限	セットバック (有り・無し)				
設 備 ・ 条 件	上水 (引込無し) ・ 下水 (引込無し) ・ 電気 (近隣に電柱有り) ガス (プロパンガス)				
現 況	更地		引 渡 時 期	相 談 ()	
備 考	上下水道宅内引込費用及び負担金は、買主様負担 農地法5条転用手続きが必要 (買主様負担) (有)五十嵐木材の建築条件付きになります。				

有限会社五十嵐木材

TEL 0261-22-3544

FAX 0261-22-3098

宅建免許 長野県知事(1)第5712号
保証協会 公益社団法人 全日本不動産協会
所属協会 公益社団法人 全日本不動産協会 長野県本部

Email alps@sbh-nagano.com
H P http://www.igarashi10.jp
所在地 398-0004 長野県大田市常盤6851-76

取引態様	一般媒介	担当者	特記事項
広 告		取引士	
報 酬		石原 照市郎	